



IMOBILIÁRIA SÃO GERALDO LTDA

CNPJ Nº 92.887.470/0001-37 - CRECI 137

FIADOR

RUA CONDE DE PORTO ALEGRE, 71 - FONE: 3346.83.33 FAX RAMAL 212 Celular  99234.8246

F I C H A C A D A S T R A L

Imóvel a ser garantido: _____

Aluguel R\$: _____ Condomínio R\$: _____ IPTU R\$: _____ Outros R\$: _____

D A D O S P E S S O A I S

Nome Completo:	Celular:	Fone:
Rua/Av.:	Nº: Apt:	Bairro:
Cep:	Cidade:	Est: E- mail:
Profissão:	Est. Civil:	Data Nasc.:
Nacionalidade:	Natural de:	Nº de Dependentes:
Há quanto tempo reside no endereço citado?	Anterior:	
Imóvel Próprio: ()	Quitado: ()	
Paga aluguel:	Valor total:	Imobiliária:
Filiação:	e	

D O C U M E N T O S

CPF:	Cart. Identidade:	Orgão exped:
Se Estrangeiro Cart. Nº:	Expedida em:	Cheg. Brasil:
Título Eleitoral:	Zona:	Seção:
Cart. Profissional:	Série:	Data:

T R A B A L H O

Empresa:	Fone(s):
Rua/Av:	Nº: Sala/Conj.:
Bairro:	Cidade: Est.: Cep:
Tempo de Serviço:	Função: Vencimentos:
Se Aposentado ou Pensionista, Citar a(s) Fonte(s):	Outras Rendas:

C O N J U G E

Nome Completo:	Regime do Casamento:	
CPF:	Cart. Identidade:	Orgão exped:
Data Nasc:	Celular:	
Prof.:	E-mail:	
Empresa onde Trabalha:	Fone(s):	
Rua/Av.:	Nº: Sala/Conj.:	
Bairro:	Cep: Cidade:	
Tempo de Serviço:	Vencimentos:	Outras Rendas:

R E F E R E N C I A S

Banco 1 -	Agência:	Fone:
Banco 2 -	Agência:	Fone:
Comerciais 1 -		Fone: Est:
Comerciais 2 -		Fone: Est:
Pessoais 1) Nome:		
End.:	Fone:	Cel:
2) Nome:		
End.:	Fone:	Cel:

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Porto Alegre, de de .



IMOBILIÁRIA SÃO GERALDO LTDA

CNPJ Nº 92.887.470/0001-37 - CRECI 137

FIADOR

RUA CONDE DE PORTO ALEGRE, 71 - FONE: 3346.83.33 FAX RAMAL 212 Celular  99234.8246

DOCUMENTAÇÃO NECESSARIA PARA O FIADOR

- 1- Cópia da carteira de Identidade e CPF – do Fiador
- 2- Cópia da carteira de Identidade e CPF - do cônjuge
- 3- Cópia do comprovante de residência
- 4- Cópia do comprovante de renda líquida (3x o valor do aluguel e taxas)
- 5- Cópia da Carteira de Trabalho atualizada
- 6- Cópia da última declaração do Imposto de Renda – completa.
- 7- Se autônomo - Cópia da declaração de Renda (assinada pelo contador)
- 8- Cópia do Título Eleitoral
- 9- Solteiro - Certidão nascimento atualizada
- 10- Casado - Certidão casamento atualizada
- 11- Renda líquida, deverá ser no mínimo, de 3x (três vezes) o valor do aluguel bruto.
- 12- Certidões atualizadas (matrículas) do Registro Geral de Imóveis, de 02 imóveis quitados, (exceto terrenos e vagas de estacionamento) em Porto Alegre, se for fora de Porto Alegre, ficará sujeito a análise pontual.
- 13- _____
- 14- _____

*** Se casado(a), todos documentos apresentados devem ser do casal**

Todas as cópias deverão vir acompanhadas das originais ou autenticadas.

ATENÇÃO:

- Os imóveis apresentados para fiança, devem ser livres de ônus ou hipoteca, e registrados em Porto Alegre, os que forem da grande Porto Alegre, serão analisados pontualmente.

- As certidões apresentadas devem ser originais (registro de imóveis)

- Não aceitamos fiadores profissionais (Fiança Comprada)

Em hipótese alguma terá o candidato, direito a indenização pelas despesas decorrentes do cadastro.

Os cadastros não utilizados no fechamento de Contrato de locação ficarão a disposição do Fiador ou Pretendente a Locação por até 72 horas. Após, serão inutilizados.

*** Somente após o completo exame cadastral será determinada a preferência para locação.**

Relações de bens imóveis, mesmo fora da cidade indicando tipo, endereço e valor

De acordo: _____